

Warszawa, dnia 21.04.2021 r.

Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie okresowych (rocznych) przeglądów budynków i obiektów budowlanych.

Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (przeгляд techniczny): półroczny, roczny, oraz pięcioletni "branych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości zarządzanych przez PAN ZDP w Warszawie, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej” .

1. Kontrolę obiektów należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290), S 4, 5 i 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. nr 74 poz.836), art. 23 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200) — "kaz obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi: Załącznik nr 2.

Zamówienie podzielone na 3 części:

1. Obiekty budowlane w woj. Mazowieckim,
2. Obiekty budowlane w woj. Pomorskim, miejscowość Jurata,
3. Obiekty budowlane w woj. Zachodniopomorskim, miejscowość Świnoujście.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na wykonanie dowolnej liczby części zamówienia, przy czym w przypadku deklaracji wykonania trzech części w formularzu ofertowym jest zobowiązany do podania oddzielnie ceny wykonania części 1, części 2 i części 3. Zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy na jedną dwie lub trzy części.

11. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej-2 egz. oraz elektronicznej — 1 płyta cd (w wersji edytowalnej i pdf) oraz dokonać wpisów do książki obiektu budowlanego.
111. Protokoły sporządzane w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
 1. stanu technicznego elementów objętych kontrolą,
 2. stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,
 3. orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania) ,
 4. zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej półrocznej / rocznej / pięcioletniej,

listy istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla każdego budynku/ budowl/ lokalu osobno mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

IV. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

V. Wykonawca sprawdzi zalecenia z poprzednich kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformuje Zamawiającego.

VI. W przypadku braku książki obiektu budowlanego, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w postaci wykonania zbiorczego zestawienia.

VII. Informacje dodatkowe.

1. Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zaproszenia wzoru stanowiącego cenę netto i brutto (formularz ofertowy - zbiorczy) oraz wypełnionej Karty przeglądów rocznych i pięcioletnich.

2. Wykonanie dodatkowych kontroli okresowych stanu technicznego w stosunku do obiektów nie "szczególnionych w Załączniku nr 2 nie daje Wykonawcy podstaw do wystawienia faktury i żądania zapłaty za nią. Koszt tych robót będzie obciążała włącznie Wykonawcę.

3. Termin zakończenia kontroli okresowej :

3.1. o której mowa w Art. 62.1.3. Ustawy Prawo Budowlane w terminach do 31.05.2021 r.

3.2. dla pozostałych kontroli w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy.

VIII. Opis warunków udziału w zaproszeniu.

1. Wykonawca powinien dysponować personelem technicznym, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności:

1.1.co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno — budowlanej , zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

1.2.co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

1.3.co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzenie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji p.poż i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

1.4.co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.

W/ w osoby muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministerstwa Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2005, Nr 141, poz. 1189).

IX. Osoba upoważniona do kontaktów: Marcin Wochyń, nr tel. 603-540-872 e-mail: marcin.wochyn@zdp.pan.pl X. Kryterium, wyboru oferty: cena

XI. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. XII.

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać według załączonego wzoru na adres e-mail:

sekretariat@zdp.pan.pl, termin składania ofert — do dnia 30.04.2021 r. do godziny 12:00

Dyrektor

Marcin Wochyń

