

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest
„Wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu budynku mieszkalnego w Górze gm. Wieliszew przy ul. Pałacowej 5, dz. ew. nr 94/2 wraz z uzyskaniem pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych oraz pozwolenia na budowę”

I. Zakres zamówienia.

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu budynku mieszkalnego w Górze gm. Wieliszew przy ul. Pałacowej 5, dz. ew. nr 94/2 wraz z uzyskaniem pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich wykonanie wydanego oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie prac wskazanych w ekspertyzie technicznej z dnia 10 września 2019.

W zakres dokumentacji projektowej wchodzi opracowanie:

- 1) projektu budowlanego;
- 2) projektów wykonawczych;
- 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 4) przedmiaru robót;
- 5) kosztorysu inwestorskiego.

Zakres zamówienia obejmuje również:

- 1) uzgodnienie dokumentacji w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych, jak również w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) uzyskanie ostatecznego/prawomocnego pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją,
- 3) uzyskanie ostatecznego/prawomocnego pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,
- 4) udzielanie w związku z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiedzi lub wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej,
- 5) pełnienie nadzoru autorskiego.

II. Informacje szczegółowe i wymagania dotyczące zamówienia.

Wymagania szczegółowe dotyczące zamówienia:

- 1) Dokumentacja musi zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

- 2) Na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej Zamawiający przeprowadzi postępowanie na podstawie ustawy z dnia 11 września 2022 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych.
- 3) Dokumentacja powinna spełniać w szczególności wymagania następujących przepisów:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454),
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679)
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
 - ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057),
 - w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie określonym w wyżej wymienionych aktach prawnych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację projektową uwzględniającą stan prawny na dzień odbioru.
- 4) Dokumentacja powinna być przygotowana z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania remontowego. Ponadto powinna spełniać wymogi ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1710 ze zm.), w szczególności w zakresie przepisów art. 99-103 niniejszej ustawy. Nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów. W przypadku braku możliwości zachowania powyższego wymogu dokumentacja powinna bezwzględnie zawierać określenia „lub równoważny”, „lub równoważne” oraz wskazanie rozwiązań równoważnych do rozwiązań zaprojektowanych.

III. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

Dokumentację tj.:

- a) projekt budowlany i projekty wykonawcze uwzględniające niezbędne prace budowlane, zgodnie obowiązującymi na dzień ich odbioru przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ;

- c) przedmiar robót, zgodnie z przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- d) kosztorys inwestorski, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);

należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:

- w postaci papierowej – 5 kompletów wszystkich dokumentów wraz z wymaganymi przepisami prawa zezwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami w oryginale,
- w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (format pliku *.doc, *.xls, *.dwg) oraz nieedytowalnych plików (format pliku *.pdf) na nośniku w układzie jak w wersji papierowej, kosztorys inwestorski również w wersji ath – 3 nośniki z kompletem wszystkich dokumentów odpowiadających ich układowi w wersji papierowej.

IV. Informacje ogólne o obiekcie niezbędne do przygotowania oferty.

Oficyna mieszkalna – budynek parterowy, bez podpiwniczenia. Konstrukcja tradycyjna, murowana, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej krytym dachówką ceramiczną.

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr rej. A-1015/623.

Załączniki:

1. *Ekspertyza techniczna z dnia 10 września 2019 roku;*
2. *Inwentaryzacja budynku.*

