**UMOWA NR ………………..**

zawarta w dniu ………… marca 2023 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Polską Akademią Nauk** z siedzibą w Warszawie (00-901) przy Placu Defilad 1, posiadającą REGON 000325713, NIP 525 15 75-083, zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr ………………………. z dnia …………………………….. przez:

Pana Marcina Wochynia – Dyrektora Polskiej Akademii Nauk Zakładu Działalności Pomocniczej w Warszawie

przy kontrasygnacie Pani Katarzyny Szulca – Zastępcy Dyrektora ds. Finansowo-Ksiegowych

a

…………………………………….

zwanym dalej: **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

……………………………………

zwanymi dalej „Stronami”.

Niniejsza umowa, zwana dalej **„Umową”**,została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawyz dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.), tj. z wyłączeniem stosowania przepisów ww. ustawy, zwanej dalej **„ustawą”** i otrzymuje następującą treść:

**Przedmiot Umowy**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu lokalu mieszkalnego nr 26 w budynku przy ul. Długiej 24 w Warszawie, obejmujące:
   1. demontaż zabudowy łazienki, kuchni i pokoi;
   2. wykucie drzwi do pomieszczeń;
   3. montaż drzwi wewnętrznych;
   4. montaż drzwi zewnętrznych do lokalu;
   5. montaż domofonu i dzwonka;
   6. zbicie posadzki w łazience i kuchni;
   7. montaż zabudowy w przedpokoju i pokoju (szafy);
   8. montaż szafek kuchennych nadszafkowych i podszafkowych, blatu roboczego;
   9. położenie glazury w łazience wraz z wykonaniem obudowy rur płytami gips-karton;
   10. wymianie armatury łazienkowej i kuchennej;
   11. usunięcie ścianki w kuchni pod oknem kuchennym;
   12. uzupełnienie tynków, położenie gładzi gipsowych, gruntowani i malowanie wszystkich pomieszczeń;
   13. wymianę okablowania elektrycznego i tablicy bezpiecznikowej, gniazd, wyłączników;
   14. cyklinowanie i lakierowanie podłóg drewnianych wraz z wymianą cokołów przyściennych;
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu Umowy, określają:
   1. opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „OPZ”, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy;
   2. przedmiar robót z dnia 05.02.2023 r., stanowiące załącznik nr 2 do Umowy;
   3. oferta Wykonawcy z dnia ………………….. 2023 r. stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie, OPZ i w przedmiarze, a także uwzględnia elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy także wtedy, gdy elementy te nie są wyraźnie w Umowie wyszczególnione.

**Oświadczenia Stron**

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji robót budowlanych podobnego rodzaju, wielkości i wartości do robót budowalnych stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót budowlanych, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonywaniu Umowy, w tym również   
   o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

**Zasady wykonania przedmiotu Umowy**

**§ 3.**

1. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji. Osoby nie wykazane na liście nie zostaną wpuszczone na teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z:
3. OPZ;
4. Przedmiarem robót;
5. Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy;
6. Warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), zwanej dalej **„Prawem budowlanym”**.
7. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
8. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
9. przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych, które winny być dostarczone na budowę łącznie   
   z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
10. bieżącej współpracy w okresie wykonywania Umowy z nadzorem inwestorskim.
11. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
12. przestrzeganie w czasie wykonywania robót przepisów BHP i P.POŻ.;
13. wykonanie robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
14. realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu i „brudnych” w dniach roboczych w godz. od 7:00 ÷ 20:00;
15. bieżącego utrzymywania czystości wewnątrz i na zewnątrz lokalu, w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
16. dokonywania zbierania gruzu i innych odpadów jedynie w workach foliowych bezpośrednio do kontenerów zewnętrznych. Kontenery na gruz należy wywozić systematycznie po każdorazowym napełnieniu;
17. zapewnienia wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowanie materiałów, zapewnienie wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż., a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
18. zabezpieczenia przed zniszczeniem drzwi, okien, posadzek, a także urządzeń w lokalu;
19. zabezpieczenia urządzeń przed zanieczyszczeniami pyłami.

**§ 4.**

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy w celu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy sposób postępowania z powstałymi w toku własnych prac odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), zwanej dalej **„ustawą o odpadach”** oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnie do stanu pierwotnego.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu robót budowlanych.

**Materiały i urządzenia**

**§ 5.**

1. Przedmiot Umowy powinien być wykonany z wyposażenia, materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren robót budowlanych wszystkie wyposażenie, materiały i urządzenia, wynikające, co do rodzaju, standardu i ilości z zakresu prac określonych w OPZ i przedmiar robót oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Wyposażenie, materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawa budowlanego, a także wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).

**Termin realizacji przedmiotu Umowy**

**§ 6.**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie 50 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy, potwierdzony w Protokole odbioru końcowego,   
   o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy.

**Współpraca Stron**

**§ 7.**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

**Odbiór przedmiotu Umowy**

**§ 8.**

1. Po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail: elzbieta.brojek@zdp.pan.pl
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości i zakończyć odbiór w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie prawidłowości wykonania robót budowlanych i zamontowanych urządzeń zgodnie z OPZ, przedmiarem robótoraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zakończenie prac odbiorowych przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone spisaniem Protokołu odbioru końcowego, który winien być podpisany przez przedstawicieli obu Stron w tym inspektora nadzoru budowlanego. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po usunięciu wad lub usterek, o których mowa w ust. 7.
6. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu Umowy wyjdą na jaw wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót budowlanych i podpisania Protokołu odbioru końcowego, gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub wady są istotne. Zamawiający sporządza Oświadczenie o odmowie podpisania Protokołu odbioru końcowego, z uzasadnieniem i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. W takim przypadku Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 6) Umowy.
7. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż określone w ust. 6, Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od przystąpienia do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3, sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki robót. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie wad Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad.
8. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
   1. atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
   2. dokumentów potwierdzających gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach;

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia oraz wyposażenie.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa   
   w § 8 ust. 5 Umowy.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych, urządzeń lub wyposażenia obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin, a następnie usunąć wady lub awarię w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
5. Wszelkie awarie należy zgłaszać pod numerem tel. 226572884; 603540859, oraz należy potwierdzić emailem na adres elzbieta.brojek@zdp.pan.pl
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. W razie, gdy czas naprawy będzie dłuższy niż określony w ust. 4, okres świadczenia gwarancji przedłuża się o czas trwania naprawy.
8. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresach wskazanych w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.
11. Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w Umowie.
12. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1.
13. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 4. Ust. 5 stosuje się.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
16. Wykonawca ma prawo zmiany danych kontaktowych, o których mowa w ust. 5, i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego w formie elektronicznej. Zmiany te nie stanowią podstawy do aneksowania Umowy.

**Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy**

**§ 10.**

Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe o łącznej kwocie nie przekraczającej **…….** **zł brutto** (słownie złotych brutto: ………………………..), tj. **……. zł netto** + **……….** zł podatku VAT.

Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie obowiązywało do czasu zrealizowania przedmiotu Umowy i nie będzie przedmiotem negocjacji.

W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, ubezpieczenia, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym Protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze,   
w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym Protokołem odbioru końcowego.

Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

Wykonawca winien wystawić fakturę w następujący sposób:

Polska Akademia Nauk

Zakład Działalności Pomocniczej

ul. Nowy Świat 72

00-330 Warszawa

NIP: 525-15-75 - 083

REGON: 000325713

Fakturę należy przesłać na adres wskazany w ust. 7.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666).

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy, pod rygorem nieważności, na osobę trzecią.

Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych robót budowlanych. Roboty dodatkowe realizowane będą na podstawie postanowień zmieniających Umowę. Ich realizacja bez zawarcia aneksu do Umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.

Roboty dodatkowe wycenione zostaną przez Wykonawcę w kosztorysie, który zostanie sporządzony w oparciu o następujące założenia:

* + 1. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SECOCENBUD (jako średnie obowiązujące w danym kwartale dla województwa mazowieckiego);
    2. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

W przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13 nie przekroczy kwoty, określonej w ust. 1.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 13;

2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o których mowa w ust. 13.

1. Z zastrzeżeniem ust. 14 i 15 oraz ust. 18 i 19 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 16, wyraża on zgodę, by jego należność wynikającą z faktury w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 13 wynikających z faktur, o których mowa w ust. 16 pkt 1), Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 17, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
3. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**Odstąpienie od Umowy**

**§ 11.**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
   1. nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy;
   2. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającego 10 dni;
   3. gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót budowlanych i przerwa ta przekracza 10 dni;
   4. stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
   5. gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
   6. trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót budowlanych z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru,
   7. gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w Umowie;
   8. w sytuacji opisanej w 16 ust. 3 Umowy,
   9. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności uprzedniego wezwania.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem. Oświadczenie to może zostać doręczone Wykonawcy listem poleconym lub osobiście.
4. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
5. Protokoły, o których mowa w ust. 4, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 5 dni po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.

**Kary umowne**

**§ 12.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
   2. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   3. za opóźnienie w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   4. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ponad termin określony w § 8 ust. 7 Umowy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   5. każdorazowe naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 13 Umowy w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek;
   6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
   7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
   8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
   9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek.
2. Kary umowne podlegają łączeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

**Poufność informacji**

**§ 13.**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
   1. dostępnych publicznie;
   2. otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
   3. które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
   4. w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
   2. niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

**Przedstawiciel Wykonawcy**

**§ 14.**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia swojego przedstawiciela – ………………………., tel. …………………… .

2. Przedstawiciel Wykonawcy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako przedstawiciel Wykonawcy zobowiązana będzie do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.

3. Ewentualna zmiana przedstawiciela Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy.

**Inspektor nadzoru inwestorskiego**

**§ 15.**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej: p. Leszka Kucharczyka, tel. 608388179, email: bip.keszel@vp.pl
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

**§ 16.**

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł., stanowiący załącznik nr 4 do Umowy.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem podpisania Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 pkt 8) Umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

**§ 17.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 5 % ceny oferty brutto, tj. w wysokości ………………………… zł (słownie złotych: …………………………………………………………………… ).

2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w nw. terminach:

1. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni po końcowym odbiorze robót,
2. 30% zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

4. Wydłużenie okresu obowiązywania Umowy lub przesunięcie terminu wykonania Umowy, nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,   
z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.

**Podwykonawcy**

**§ 18.**

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona Umowę:[[1]](#footnote-1)
   * + 1. bez udziału podwykonawców;
       2. przy udziale następujących podwykonawców, którym powierza następujący zakres robót:

a) ..............., zakres powierzanych prac: .......................,

b)................, zakres powierzanych prac: ........................

1. Roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.
3. Po zawarciu Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, wykonać przy udziale podwykonawcy robót innych niż wskazane w ust. 1 pkt 2).
4. Wykonawca chcący dokonać zmian, o których mowa w ust. 4, przedłoży Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót, wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa   
   w ust. 7.
5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący prace w zakresie robót budowlanych, zamierzający:

1. zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”),
2. dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,

jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy   
o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1. zakresu robót przewidzianych do wykonania,
2. terminu realizacji robót,
3. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
4. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
5. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
7. nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8.
8. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną   
    za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
11. o podwykonawstwo, określonej w ust. 7, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową,
12. o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

1. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 11 pkt 1, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 11 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
3. Postanowienia ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

**Postanowienia końcowe**

**§ 19.**

1. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy praz to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, za wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art.1 ust.1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
2. Osobą ze strony Zamawiającego wyznaczoną do koordynacji wykonania Umowy jest Pan/Pani Elżbieta Brojek, tel. 603540859, email: [elzbieta.brojek@zdp.pan.pl](mailto:elzbieta.brojek@zdp.pan.pl)
3. Zmiana osoby i danych określonych w ust. 2 wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Zmiana osoby i danych określonych w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy.
4. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, ze zm.) oraz innych obowiązujących ustaw.
7. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż. oraz bhp.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż. i bhp oraz ww. instrukcji.
9. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
12. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:
    1. Opis przedmiotu zamówienia;
    2. Przedmiar robót;
    3. Oferta Wykonawcy z dnia ……………………. r.;
    4. Dokumenty ubezpieczenia OC.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

1. Należy skreślić pkt 1) lub pkt 2) [↑](#footnote-ref-1)