**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia**

**Opis robot remontowych w mieszkaniu nr 26 przy ul Długiej 24**

1. Zdemontować w mieszkaniu wszelką zabudowę łazienki, kuchni i pokoi
2. Wykuć wszystkie drzwi do pomieszczeń.
3. Zamontować drzwi wewnętrzne: drewniane, płycinowe i przeszklone, mieszkaniowe, fabrycznie wykończone

**Zamawiający dokona wyboru rodzaju, wzoru i koloru drzwi**

1. Zamontować drzwi do lokalu: stalowe, jednoskrzydłowe, na konstrukcji stalowej, wygłuszone, okleinowane z wizjerem, dwoma atestowanymi zamkami i klamką

**Zamawiający dokona wyboru drzwi do mieszkania, wzór, kolor, rodzaj zamków**

1. Zamontować nowy system domofonu i dzwonka.
2. Zbić posadzki w kuchni i łazience, preferowane płytki ceramiczne, rektyfikowane

**Zamawiający dokona wyboru płytek, wzór wymiary**

1. W miejsce zdemontowanej zabudowy w przedpokoju, i pokoju zamontować nowe szafy wbudowane.

**Zamawiający dokona wyboru rodzaju zabudowy. Kolor, materiał, wyposażenie. W zasadzie należy odtworzyć istniejące chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej.**

Preferowany standard zabudowy: płyta wiórowa, dwa skrzydła drzwi z lustrem po jednym w przedpokoju i pokoju, samodomykające zawiasy lub system z prowadnicami do szaf, uchwyty aluminiowe

1. W kuchni należy zamontować zestaw szafek kuchennych nadszafkowych i podszafkowych. **Zamawiający dokona wyboru rodzaju szafek, koloru i wyposażenia. Preferowany standard:** blat laminowany**,** fronty z płyty wiórowej, obrzeża z tworzywa, uchwyty aluminiowe, zawiasy samo domykające się typu blum, armatura kuchenna IKEA, zlew granitowy

**To samo dotyczy szafki pod umywalkowej w łazience,**

W łazience należy po skuciu płytek wykonać nową glazurę rektyfikowana. Natomiast przewiduje się obudowę rur płytami gips-karton.

**Zamawiający dokona wyboru płytek, wzór, wymiary**

1. Wyminie podlega armatura łazienkowa i kuchenna.

**Zamawiający dokona wyboru armatury i kabiny natryskowej w łazience, umywalka ceramiczna**

1. W ramach rozbiórek usunąć ściankę pod oknem kuchennym. Kuchnia będzie otwarta.

**Roboty elektryczne**

1. Przewiduje się wymianę okablowania i tablicy bezpiecznikowej

**Zamawiający przed rozpoczęciem robót ustali zakres szczegółowy robót: konieczność wymiany przewodów podtynkowych, tablicy licznikowej, rozmieszczenia gniazd, wyłączników itp. To samo dotyczy zakresu instalacji komputerowej. Po zakończeniu robót elektrycznych konieczne są protokoły. Zamawiający dokona wyboru opraw oświetleniowych**

1. Przewiduje się cyklinowanie i lakierowanie podłóg drewnianych z wymianą cokołów przyściennych

**Inne ustalenia**

* Odbiór i montaż umeblowania, wyposażenia kuchni i łazienki należy do wykonawcy
* Powyższe informacje od Zamawiającego muszą być dołączone do ogłoszenia negocjacji co będzie podstawą do sporządzenia oferty.
* Szczegółowy opis robót i technologię opisano w przedmiarze robót.
* Zamawiający wymaga przy wykonywaniu remontu zastosowania materiałów i wyposażenia średniej jakości i trwałości zapewniających zachowanie średnich standardów wykończenia i wyposażenia.