

Numer sprawy: 13/ZP/ZO/2023

Warszawa, 19.04.2023

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. Zamawiający:

Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie, ul. Nowy Świat 72, 00-330 Warszawa, woj. Mazowieckie.
e-mail. 603 540 872 e-mail: marcin.wochyn@zdp.pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (przeгляд techniczny): półroczny, roczny, oraz pięcioletni wybranych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości zarządzanych przez PAN ZDP w Warszawie, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”.

- I. Kontrolę obiektów należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), § 4, 5 i 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.), art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497). – wykaz obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi: **Załącznik nr 2.**

Zamówienie podzielone na 3 części:

1. Obiekty budowlane w woj. Mazowieckim,
2. Obiekty budowlane w woj. Pomorskim, miejscowość Jurata,
3. Obiekty budowlane w woj. Zachodniopomorskim, miejscowość Świnoujście.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na wykonanie dowolnej liczby części zamówienia, przy czym w przypadku deklaracji wykonania trzech części w formularzu ofertowym jest zobowiązany do podania oddzielnie ceny wykonania części 1, części 2 i części 3. Zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy na jedną, dwie lub trzy części.

- II. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej-2 egz. oraz elektronicznej – 1 płyta cd (w wersji edytowalnej i pdf) oraz dokonać wpisów do książki obiektu budowlanego.
- III. Protokoły sporządzane w wyniku kontroli powinny zawierać dane z przepisów prawa, w szczególności wskazane w art. 62a Prawa budowlanego oraz określenie:
1. stanu technicznego elementów objętych kontrolą,
 2. stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,
 3. orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania),
 4. zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej półrocznej/rocznej/pięcioletniej, listy istniejących i

brakujących dokumentów technicznych dla każdego budynku/budowli/lokalu osobno mając na uwadze postanowienia art. 63 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

- IV. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
- V. Wykonawca sprawdzi zalecenia z poprzednich kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformuje Zamawiającego.
- VI. W przypadku braku książki obiektu budowlanego, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w postaci wykonania zbiorczego zestawienia.
- VII. Informacje dodatkowe.
 1. Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu wzoru stanowiącego cenę netto i brutto (formularz ofertowy - zbiorczy)
 2. Wykonanie dodatkowych kontroli okresowych stanu technicznego w stosunku do obiektów nie wyszczególnionych w Załączniku nr 2 nie daje Wykonawcy podstaw do wystawienia faktury i żądania zapłaty za nią. Koszt tych robót będzie obciążała wyłącznie Wykonawcę.
 3. Termin zakończenia kontroli okresowej:
 - 3.1. o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3. Ustawy Prawo Budowlane w terminach do 31.05.2023r. oraz do 30.11.2023 r.
 - 3.2. dla pozostałych kontroli w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy.
 4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferta złożona w postępowaniu przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia bez dokonania wyboru wykonawcy.
 5. Złożone oferty bez kompletnych załączników/dokumentów nie będą rozpatrywane.

3. Termin realizacji zamówienia:

- Dla kontroli okresowej (półrocznej), o której mowa w Art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane w terminach do 31.05.2023r. oraz do 30.11.2023 r.
- dla pozostałych kontroli (rocznych i pięcioletnich) - w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

1. Wykonawca powinien dysponować personelem technicznym, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności:

- a. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- b. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych, gazowych i piorunochronowych lub posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- c. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzenie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji p.poż i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- d. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją

urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.

2. W/w osoby muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392).
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

5. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Ofertę z kwotą brutto i netto należy przesłać na adres:

- a. Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie, ul. Nowy Świat 72, pok 247, 00-330 Warszawa.
- b. Przesłać drogą e-mailową na adres: sekretariat@zdp.pan.pl
- c. Lub dostarczyć osobiście: Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie, ul. Nowy Świat 72, pok 247, 00-330 Warszawa

7. Termin składania ofert:

25.04.2023 do godziny 11.00

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej sekretariat@zdp.pan.pl oraz telefonicznie 22 657 28 84.

9. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

Istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia stanowi załącznik nr 3 wzór umowy.

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.

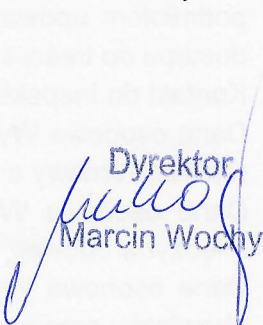
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

11. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.).
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm. 3), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm. 4), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę prowadzoną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zwaną dalej „listą”, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655, 835, 2180 i 2185) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
 - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106 oraz z 2022 r. poz. 1488) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.

Załączniki do Ogłoszenia o zamówieniu:

1. **Wzór formularza ofertowego**
2. **Wykaz obiektów**
3. **Wzór umowy**

Dyrektor

Marcin Wochoń