

Numer sprawy: 4/ZP/ZO/2023

Warszawa, 06.03.2023r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
**na wykonanie kompleksowego remontu lokalu mieszkalnego nr 26 przy ul. Długiej 24**  
**w Warszawie.**

**1. Zamawiający:**

Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie,  
ul. Nowy Świat 72, 00-330 Warszawa, woj. Mazowieckie.  
tel. 603 540 879, e-mail: [marcin.wochyn@zdp.pan.pl](mailto:marcin.wochyn@zdp.pan.pl)

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu lokalu mieszkalnego nr 26 w budynku przy ul. Długiej 24 w Warszawie, obejmującego:

- 1) demontaż zabudowy łazienki, kuchni i pokoi;
- 2) wykucie drzwi do pomieszczeń;
- 3) montaż drzwi wewnętrznych;
- 4) montaż drzwi zewnętrznych do lokalu;
- 5) montaż domofonu i dzwonka;
- 6) zbitcie posadzki w łazience i kuchni;
- 7) montaż zabudowy w przedpokoju i pokoju (szafy);
- 8) montaż szafek kuchennych nad-szafkowych i pod-szafkowych oraz blatu roboczego;
- 9) położenie glazury w łazience wraz z wykonaniem obudowy rur płytami gips-karton;
- 10) wymianę armatury łazienkowej i kuchennej;
- 11) usunięcie ścianki w kuchni pod oknem kuchennym;
- 12) uzupełnienie tynków, położenie gładzi gipsowych, gruntowanie i malowanie wszystkich pomieszczeń;
- 13) wymianę okablowania elektrycznego i tablicy bezpiecznikowej, gniazd, wyłączników;
- 14) cyklinowanie i lakierowanie podłóg drewnianych wraz z wymianą cokołów przyściennych.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają:

- 1) opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Ogłoszenia;
- 2) przedmiar robót z dnia 05.02.2023 r. stanowiący załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

**3. Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia 50 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

**4. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 usługi, której przedmiotem było wykonanie remontu obejmującego co najmniej montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, położenie glazury, wymianę armatury łazienkowej i położenie gładzi gipsowych, gruntowanie i malowanie ścian za kwotę co najmniej 30 000 zł brutto.

#### Uwaga:

Podana przez Wykonawcę wartość usługi musi dotyczyć usługi zrealizowanej w ramach jednej umowy. Zamawiający nie dopuszcza sumowania różnych usług w celu spełnienia warunku.

Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty wykaz usług określający zakres prac, dane Zamawiającego, termin i kwotę za jaką została wykonana usługa. Do wykazu należy dołączyć dowody – referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane należycie.

Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem Oferty zapoznać się z miejscem wykonywania usługi. Oględziny będą możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu i godziny. Osoba do kontaktu Elżbieta Brojek tel. 603 540 859.

#### **5. Kryteria oceny ofert:**

1. Jedynym kryterium oceny oferty jest cena (100 %) realizacji zamówienia.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Oferent powinien podać stałą cenę zawierającą wszystkie koszty.
4. Cena podana w ofercie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy.

#### **6. Sposób przygotowania i złożenia oferty**

1. Ofertę z kwotą brutto i netto należy
  - a. przesłać na adres:  
Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie, ul. Nowy Świat 72, pok 247, 00-330 Warszawa.
  - b. przesłać pocztą e-mail na adres:  
[sekretariat@zdp.pan.pl](mailto:sekretariat@zdp.pan.pl)
  - c. dostarczyć osobiście:  
Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie, ul. Nowy Świat 72, pok 247, 00-330 Warszawa
2. Wzór formularza oferty określa Załącznik nr 4 do Ogłoszenia

#### **7. Termin składania ofert:**

**14.03.2023 r. do godziny 10.00**

#### **8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej [sekretariat@zdp.pan.pl](mailto:sekretariat@zdp.pan.pl) oraz telefonicznie 22 657 28 84.

#### **9. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do Ogłoszenia.

#### **10. Klauzula informacyjna**

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) *Dz. Urz. UE. L. 2016.119.1* z dnia 4 maja 2016r. ze

zm., dalej RODO, informuję, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej, ul. Nowy Świat 72, 00-330 Warszawa, reprezentowany przez dyrektora. Kontakt: tel. 22 657 28 41; e-mail: [sekretariat@zdp.pan.pl](mailto:sekretariat@zdp.pan.pl)
- 2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych – Jarosław Feliński tel. 508608136/
- 3) Podanie przez Pana/ Panią danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne w celu wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w trybie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tys. zł obowiązującego u Administratora).
- 5) W przypadku wyboru Pana/ Pani oferty, dane osobowe przetwarzane będą w trybie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy) oraz art. 6 ust. lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze np. rozliczenia podatkowe i inne wynikające z przepisów prawa)
- 6) Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO wyłącznie w granicach przepisów prawa np. z którymi administrator podpisał umowy przetwarzania danych w imieniu administratora.
- 7) Dane osobowe mogą być przekazywane uprawnionym organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub/ w związku z prowadzonym postępowaniem.
- 8) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa o archiwizacji.
- 9) Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Administratora, w tym profilowaniu.
- 10) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.
- 11) Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania (jeśli nie jest ograniczone spełnieniem przepisu prawa).
- 12) Przysługuje Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w trybie art. 77 RODO (...każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, (...) jeżeli sądzi, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczące narusza niniejsze rozporządzenie) - *Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531-03-00, [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl)*

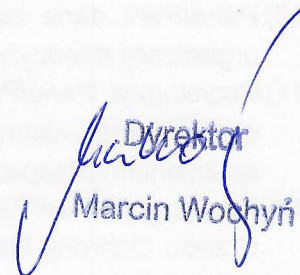
## **11. Podstawy wykluczenia z postępowania**

1. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835 z późn. zm.).
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm. 3), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm. 4), zwanego dalej „rozporządzeniem

- 269/2014” albo wpisanego na listę prowadzoną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zwaną dalej „listą”, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
  - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.

Załączniki do Ogłoszenia o zamówieniu:

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. **Przedmiar robót lok. nr 26 Długa 24 w Warszawie z dnia 05.02.2023 r.**
3. **Wykaz usług**
4. **Wzór formularza ofertowego**
5. **Wzór umowy**

  
Dyrektor  
Marcin Wochyń