



# AKAD

Wojciech Mamaj  
ul. Warszawska 87  
05-152 Czosnów



|                      |   |
|----------------------|---|
| TEMAT<br>OPRACOWANIA | <b>INWENTARYZACJA<br/>ARCHITEKTONICZNA LOKALI MIESZKALNYCH<br/>WRAZ Z POMIESZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI</b> |
| OBIEKT               | <b>BUDYNEK MIESZKALNY<br/>GÓRA UL. PAŁACOWA 5</b>   |
| INWESTOR             | <b>POLSKA AKADEMIA NAUK<br/>PLAC DEFILAD 1<br/>00-901 WARSZAWA</b>                                      |
| OPRACOWAŁ            | <b>inż. WOJCIECH MAMAJ</b>  |
| SPRAWDZIŁ            | <b>mgr inż. DOMINIK WIĘCEK</b><br>upr. nr MA/091/11   |
| DATA                 | <b>SIERPIEŃ 2019</b>  |

*Wj*  
mgr inż. arch.  
DOMINIK RAJOSŁAW WIĘCEK  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. MA/091/11

## SPIS TREŚCI

### 1. Opis techniczny

- |   |          |
|---|----------|
| 1.1. Uprawnienie i wpis do izby sprawdzającego oraz oświadczenie o<br>kompletności dokumentacji | str. 3÷5 |
| 1.2. Dane ogólne  | str. 6÷7 |
| 1.3. Zestawienia powierzchni i udziałów   | str. 8÷9 |

### 2. Część rysunkowa

- |  |                     |
|--|---------------------|
| Rys. 1 – Plan sytuacyjny                               | skala 1: 500        |
| Rys. 2 – Rzut parteru                                  | skala 1: 100        |
| Rys. 3 – Rzut pomieszczeń przynależnych wolnostojących | skala 1: 100        |
| Rys. L.1 – Karta lokalu nr 1                           | skala 1: 100, 1:200 |
| Rys. L.2 – Karta lokalu nr 2                           | skala 1: 100, 1:200 |
| Rys. L.3 – Karta lokalu nr 3                           | skala 1: 100, 1:200 |
| Rys. L.4 – Karta lokalu nr 4                           | skala 1: 100, 1:200 |

## 1.1. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY SPRAWDZAJĄCEGO



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 19 grudnia 2011r.

Znak sprawy: KK/292/2011

Nr upr. MA/091/11

**DECYZJA nr 138/MaOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt  
(tytuł zawodowy)

**Dominik Radosław Więcek**  
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 08.08.1983r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



Otrzymują:

1) Strona (wnioskodawca): Więcek Dominik Radosław

Adres: ul. Wyspiańskiego 4 m. 63 05-120 Legionowo

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominik Radosław WIĘCEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/091/11**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2374**.

Członek czynny od: 07-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2374-9CD6-68BC-579Y-DE9F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**Inwestor**

**POLSKA AKADEMIA NAUK  
PLAC DEFILAD 1  
00-901 WARSZAWA**

**OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI**

Dotyczy: wykonania dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji architektonicznej lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Pałacowej 5 w Górze wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Oświadczam, że dokumentacja techniczna w formie inwentaryzacji architektonicznej lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Pałacowej 5 w Górze wraz z pomieszczeniami przynależnymi, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. arch.  
DOMINIK RADOŚLAW WIĘCEK  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. MA/091/11

**mgr inż. arch. DOMINIK WIĘCEK  
upr. nr MA/091/11**

# OPIS TECHNICZNY

## 1.2. DANE OGÓLNE

### Inwestor

POLSKA AKADEMIA NAUK  
PLAC DEFILAD 1  
00-901 WARSZAWA

### Wykonawca

AKAD WOJCIECH MAMAJ  
UL. WARSZAWSKA 87  
05-152 CZOSNÓW

### Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji architektonicznej lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Pałacowej 5 w Górze wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

### Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- wytyczne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia przedstawione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne,
- standardy, normy, normatywy, a w szczególności PN 70/B-02365 z modyfikacjami.

Pomiary budynku wykonano w następujący sposób:

- pomiar metr nad podłogą;
- wymiary pomieszczeń rzeczywiste (bez powiększania ich o grubość tynku, glazury lub okładzin innego typu);
- wnęki w ścianach o powierzchni powyżej 0,1 m<sup>2</sup> doliczone do powierzchni pomieszczenia;

- dokładność pomiarów i obliczeń powierzchni do 0,1m<sup>2</sup>;
- do powierzchni użytkowej nie zostały wliczone: balkony, antresole, loggie, tarasy itp.;
- do powierzchni mieszkalnych nie zostały wliczone: garaże, kotłownie, piwnice, strychy oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze;
- powierzchnie pomieszczenia ze skośnym sufitem:
  - o wysokości powyżej 2,20 wliczone w 100 proc.
  - o wysokości od 1,40 m do 2,20 m wliczone w 50 proc.
  - poniżej 1,40 niewliczone do powierzchni pomieszczenia.
- pomieszczenia przynależne i ich powierzchnie dołączone do dokumentacji na podstawie materiałów archiwalnych udostępnionych przez Zamawiającego.

**1.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

| <b>UL. PAŁACOWA 5</b> |              |                     |              |                                 |  |  |                                       |                                 |
|-----------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| Rodzaj pomieszczeń    | Położenie    | Nazwa pom.          | Nr pom.      | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]  | Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia przynależna [m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia łączna [m <sup>2</sup> ] | Udział w nieruchomości wspólnej |
| 1                     | 2            | 3                   | 4            | 5                               | 6  | 7  | 8                                     | 9                               |
| <b>LOKAL 1</b>        |              |                     |              |                                 |  |  |                                       |                                 |
| mieszkalne            | parter       | p.pokój             | 1.1          | 2,82                            | 39,74  | -  | 48,35                                 | 4835 / 19111                    |
|                       |              | łazienka            | 1.2          | 2,01                            |  |  |                                       |                                 |
|                       |              | kuchnia             | 1.3          | 6,76                            |  |  |                                       |                                 |
|                       |              | pokój               | 1.4          | 11,57                           |  |  |                                       |                                 |
|                       |              | pokój               | 1.5          | 16,58                           |  |  |                                       |                                 |
|                       | wolnostojący | komórka lokalu nr 1 | P.1          | 8,61                            | -  | 8,61                                       |                                       |                                 |
| <b>LOKAL 2</b>        |              |                     |              |                                 |  |  |                                       |                                 |
| mieszkalne            | parter       | p.pokój             | 2.1          | 1,61                            | 38,66  | -  | 47,33                                 | 4733 / 19111                    |
|                       |              | łazienka            | 2.2          | 3,35                            |  |  |                                       |                                 |
|                       |              | kuchnia             | 2.3          | 9,04                            |  |  |                                       |                                 |
|                       |              | pokój               | 2.4          | 15,16                           |  |  |                                       |                                 |
|                       |              | pokój               | 2.5          | 9,50                            |  |  |                                       |                                 |
|                       | wolnostojący | komórka lokalu nr 2 | P.3          | 8,67                            | -  | 8,67                                       |                                       |                                 |
| <b>LOKAL 3</b>        |              |                     |              |                                 |  |  |                                       |                                 |
| mieszkalne            | parter       | p.pokój             | 3.1          | 2,55                            | 40,13  | -  | 47,41                                 | 4741 / 19111                    |
|                       |              | łazienka            | 3.2          | 1,80                            |  |  |                                       |                                 |
|                       |              | kuchnia             | 3.3          | 10,15                           |  |  |                                       |                                 |
|                       |              | pokój               | 3.4          | 15,99                           |  |  |                                       |                                 |
|                       |              | pokój               | 3.5          | 9,64                            |  |  |                                       |                                 |
|                       | wolnostojący | garaż lokalu nr 3   | P.2          | 7,28                            | -  | 7,28                                       |                                       |                                 |
| <b>LOKAL 4</b>        |              |                     |              |                                 |  |  |                                       |                                 |
| mieszkalne            | parter       | p.pokój             | 4.1          | 1,56                            | 39,23  | -  | 48,02                                 | 4802 / 19111                    |
|                       |              | kuchnia             | 4.2          | 16,55                           |  |  |                                       |                                 |
|                       |              | łazienka            | 4.3          | 3,04                            |  |  |                                       |                                 |
|                       |              | pokój               | 4.4          | 18,08                           |  |  |                                       |                                 |
|                       |              |                     | wolnostojący | garaż lokalu nr 4               |  |  |                                       |                                 |
|                       |              |                     |              | <b>SUMA LOKALI MIESZKALNYCH</b> | <b>157,76</b>                                  | <b>33,35</b>                               | <b>191,11</b>                         | <b>19111 / 19111</b>            |

mgr inż. arch.  
**DOMINIK RADOŚLAW WIECIEK**  
 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności architektury technicznej  
 nr upr. MA/091/11

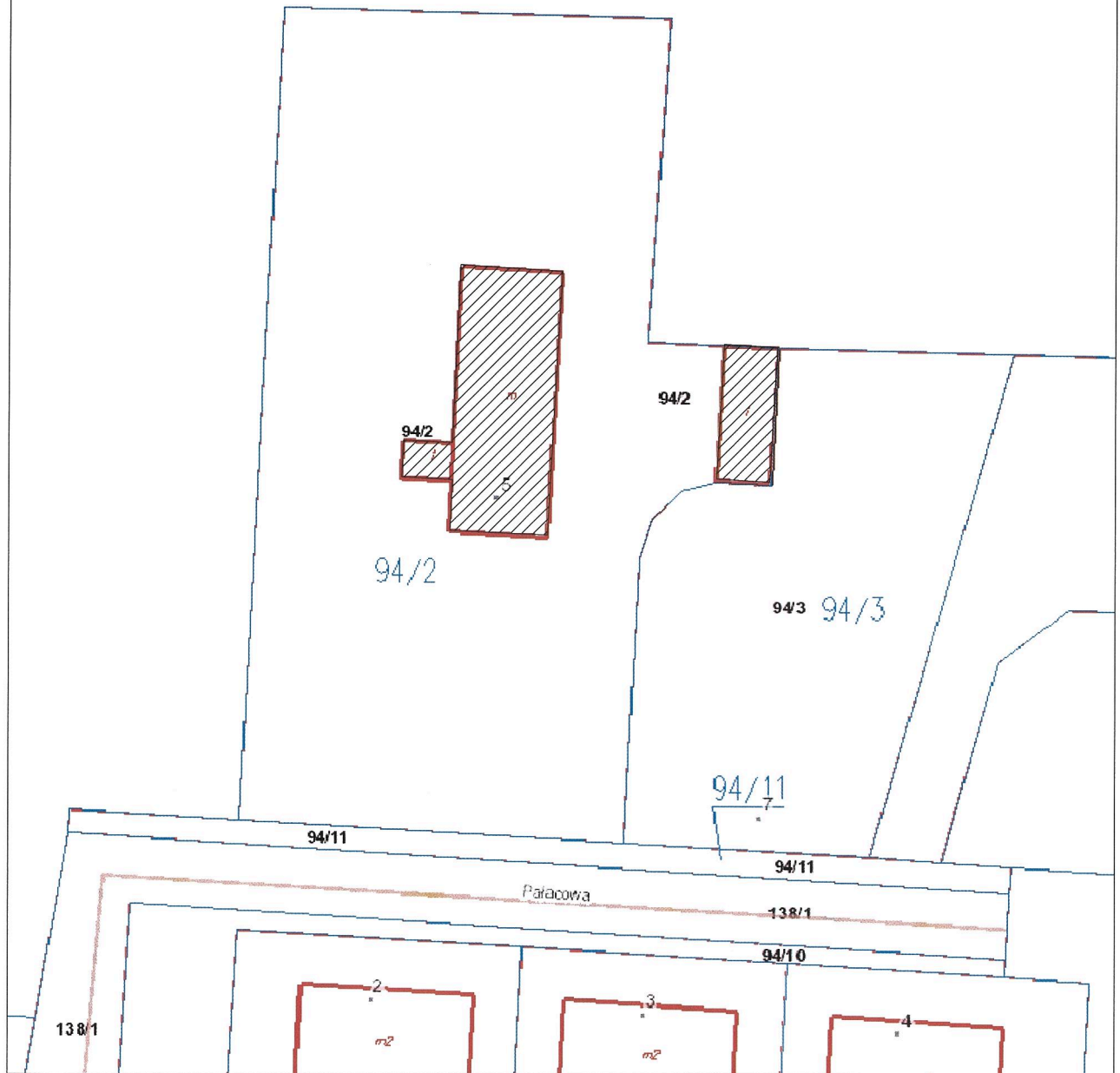


| POMIESZCZENIA WSPÓLNE |           |            |         |                                |   |
|-----------------------|-----------|------------|---------|--------------------------------|---|
| Rodzaj pomieszczeń    | Położenie | Nazwa pom. | Nr pom. | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] |
| 1                     | 2         | 3          | 4       | 5                              | 6                                       |
| techniczne            | parter    | kotłownia  | 0.1     | 4,77                           | <b>4,77</b>                             |

| PAŁACOWA 5 |  |
|------------|--|
| Nr działki | Powierzchnia całkowita działki [m <sup>2</sup> ] |
| 94/2       | 2738   |

mgr Inż. arch.  
**DOMINIK RADOSŁAW WIECEK**  
 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności architektonicznej  
 nr upr. MA/091/11





| PAŁACOWA 5 |  |
|------------|--|
| Nr działki | Powierzchnia całkowita działki [m <sup>2</sup> ] |
| 94/2       | 2738   |

inwentaryzowane budynki 



**AKAD**  
**WOJCIECH MAMAJ**  
 ul. Warszawska 87  
 05-152 Czosnów

Investor:

**POLSKA AKADEMIA NAUK**  
**PLAC DEFILAD 1**  
**00-091 WARSZAWA**

Tytuł opracowania:

*Inwentaryzacja lokali mieszkalnych znajdujących się w Górze przy ul. Pałacowej 5*

Tytuł rysunku:

**PLAN SYTUACYJNY**

Nr rys.:

1

Opracowanie:

*inż. WOJCIECH MAMAJ*

Podpis:



Skala:

Sprawdził:

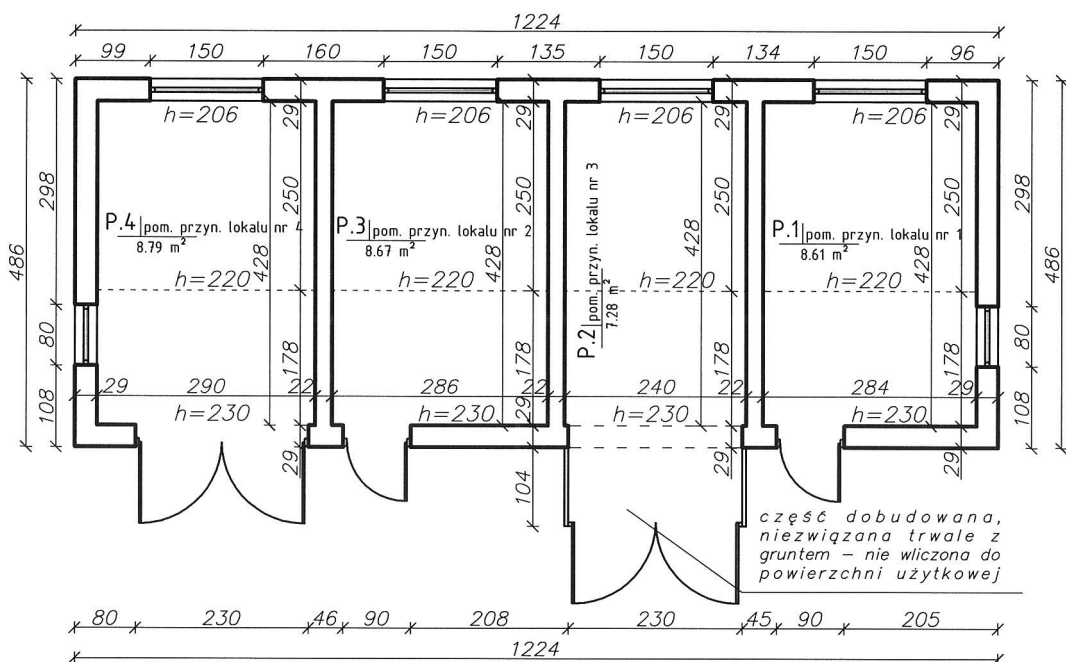
*mgr inż. arch. DOMINIK WIĘCEK*  
 upr. nr MA/091/11

Podpis:



Data:

06.2017



|   |  |  |                         |
|---|--|--|-------------------------|
|                           |  | <b>AKAD</b><br><b>WOJCIECH MAMAJ</b><br>ul. Warszawska 87<br>05-152 Czosnów                      |                         |
| Inwestor:<br><b>POLSKA AKADEMIA NAUK</b><br><b>PLAC DEFILAD 1</b><br><b>00-091 WARSZAWA</b>                   |  |  |                         |
| Tytuł opracowania:<br><i>Inwentaryzacja lokali mieszkalnych znajdujących się w Górze przy ul. Pałacowej 5</i> |  |  |                         |
| Tytuł rysunku:<br><b>RZUT POMIESZCZEŃ</b><br><b>PRZYNALEŻNYCH WOLNOSTOJĄCYCH</b>                              |  | Nr rys.:<br><b>3</b>   |                         |
| Opracowanie:<br>inż. <b>WOJCIECH MAMAJ</b>  |  | Podpis:<br> | Skala:<br><b>1:100</b>  |
| Sprawdził:<br>mgr inż. arch. <b>DOMINIK WIĘCEK</b><br>upr. nr MA/091/11                                       |  | Podpis:<br> | Data:<br><b>08.2019</b> |