**Umowa Nr PAN.ZDP.022. 2022**

w dniu 2022r. w Warszawie, pomiędzy:

**Polską Akademią Nauk** w Warszawie z siedzibą 00-910 Warszawa, Pl. Defilad 1, PKiN, posiadającą REGON 000325713 oraz NIP 525 15 75 083, reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Nr BOM.DO.014.185.2021, BOM.512.2021 z dnia 10 sierpnia 2021 r. przez:

Marcina Wochyń – Dyrektora jednostki działającej pod nazwą Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie

zwaną dalej „**Zamawiającym”**,

a

**Wykonawcą,**

po oszacowaniu wartości zamówienia, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września   
2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), do niniejszej umowy nie stosuje się jej przepisów, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **kontrolę okresową pięcioletnią polegającą na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej** w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm. – dalej „Prawo budowlane”) w Pałacu Staszica położonym przy ul. Nowy Świat 72 w Warszawie (00-330) i sporządzenie pisemnego protokołu kontroli, w tym niezbędnej dokumentacji fotograficznej, określenie ewentualnych zniszczeń i zagrożeń wraz z określeniem kryteriów ustalenia kolejności wykonania robót remontowych, a następnie sformułowanie na piśmie wniosków i zaleceń.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności ocenę:
3. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
4. rezystancji izolacji kabli i przewodów;
5. pomiarów uziemienia budynku;
6. pomiarów ciągłości przewodów wyrównawczych;
7. pomiarów instalacji odgromowej;
8. pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego;
9. pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego;
10. sprawdzenia działania wyłączników p.poż. wraz z przyciskami sterującymi.
11. Do protokołu kontroli należy dołączyć także szkice z zaznaczonymi miejscami wykonania pomiarów, gniazda i wypusty oświetleniowe, metrykę urządzenia piorunochronnego, szkice z zaznaczonymi miejscami wykonania pomiarów kontrolnych natężenia oświetlenia odrębnie dla oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego.
12. Pomiary muszą być wykonane miernikami posiadającymi ważne badania techniczne.
13. Szczegółowy zakres umowy określa zaproszenie do złożenia oferty stanowiące **załącznik nr 1** do umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca **załącznik nr 2** do umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2022 r*.*

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych, zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, pozwalające na wykonywanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych   
   i piorunochronnych, stanowiącej przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz jej załącznikach, a także zgodnie z:
3. warunkami wynikającymi z prawa budowlanego i przepisów technicznych;
4. wymogami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych;
5. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i z należytą starannością.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania kontroli.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim brakiem należytej staranności, działaniem lub brakiem działania w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy przy pomocy osób, których wykaz stanowi załącznik nr 3 do umowy.
9. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków określonych w ust. 1, ust. 3 lub ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać kary umownej wskazanej w § 9 ust. 4, natomiast w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu wynagrodzenie może zostać zmniejszone o 20%.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

* + - 1. W celu umożliwienia realizacji przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy:

1. posiadaną archiwalną dokumentację inwentaryzacyjną i projektową Pałacu Staszica;
2. dostęp do nieruchomości w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
3. inne posiadane dokumenty i dokumentacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy

– o ile je posiada.

1. Strony zgodnie ustalają, że czynności stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał, z użyciem własnych materiałów i sprzętu. Jednakże w celu właściwej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może korzystać w niezbędnym zakresie, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, z pomieszczeń, materiałów i sprzętu znajdującego się w Pałacu Staszica, z wyłączeniem dostępu do systemów informatycznych.

**§ 5**

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezes Polskiej Akademii Nauk, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone   
   w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**

**Nadzór**

1. Ze strony Wykonawcy pracami kierować będzie……………nr uprawnień z dn. ………….. r. z dn……………….. r.
2. Ponadto Zamawiający upoważnia do kontaktów bieżących, nadzoru realizacji zakresu robót oraz odbioru wykonanej pracy: Inspektora , tel., email:
3. Dyrektor Polskiej Akademii Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie może upoważnić również innych pracowników Zakładu do realizacji zadań określonych wyżej w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji dotyczących realizacji zadania wydanych przez osoby nadzorujące i upoważnionych pracowników Zakładu.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto **,- zł (słownie: )**, w tym należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty materiałów, transportu, robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, wynagrodzenia osób zatrudnionych i inne.
3. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.

Na fakturze należy podać poniższe dane odbiorcy:

**Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie**

**ul. Nowy Świat 72**

**00-330 Warszawa**

**NIP: 525-15-75-083**

**REGON: 000325713-00127**

Prawidłowo wystawiona faktura musi także zawierać numer niniejszej umowy.

Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………….. pod warunkiem odbioru bez zastrzeżeń wykonanej kontroli, w ciągu 21 dni od skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Polskiej Akademii Nauk Zakład Działalności Pomocniczej przy ul. Nowy Świat 72, 00-330 Warszawa.

1. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń związanych z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą – dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie jest osobą prawną.
2. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie   
   z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666). Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
3. Za datę zapłaty kwoty faktury strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Za nieterminowe realizowanie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane prace będzie dokonywana z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106).
5. Wykonawca nie może dokonywać cesji praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Dla celów wystawienia faktury strony ustalają, co następuje:
   1. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) posługującym się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) 525-15-75-083 i jest uprawniony do otrzymania faktury,
   2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) posługującym się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) …………………… i jest uprawniony do wystawiania faktur.

**§ 8**

**Odbiór**

1. Odbiór przedmiotu umowy polega na przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę bez uwag protokołu kontroli Pałacu Staszica za pokwitowaniem. Protokół powinien zawierać dane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeśli Zamawiający uzna, że przedłożony protokół kontroli zawiera braki, niejasności lub nie odpowiada stanowi faktycznemu w całości lub części odmówi jego odbioru do czasu usunięcia tych błędów oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku zaistnienia nie dających się usunąć wad i braków protokołu kontroli uniemożliwiających jego wykorzystanie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

**§ 9**

**Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wyników kontroli, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia,
   1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Wykonawca rażąco narusza warunki niniejszej umowy, a w szczególności, gdy:
4. nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 5 dni od jej zawarcia;
5. złożył fałszywe oświadczenia lub inne dokumenty poświadczające nieprawdę, bądź nie podał istotnych okoliczności, mających wpływ na zawarcie umowy;
6. realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zakresem lub w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami i nie dokona poprawy przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
7. nie przedłuża ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 2 .
   1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy także w przypadku, gdy jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie kontroli z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa trwa dłużej niż 5 dni.
   2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kara umowna wyniesie 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. W takim przypadku postanowienia niniejszego paragrafu pozostają wiążące dla Stron.
   3. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej określonej w wystawionej nocie obciążeniowej lub zmniejszenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy.
   4. W razie gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
   5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia bądź dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy.

**§ 10.**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając bez wezwania Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 5 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 5 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 2 pkt 4.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740), ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961 z późn. zm.), ustawy   
   z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2019 r., poz. 544 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie miejsca zamieszkiwania/siedziby i adresu korespondencji w okresie obowiązywania umowy.
3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany oraz oświadczenia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach – po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wykonawca Zamawiający