Załącznik nr 1

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest   
„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu piwnic   
znajdujących się w Pałacu Staszica w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72”.

1. **Zakres zamówienia.**

Opracowanie: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu piwnic w Pałacu Staszica w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72” wraz z uzyskaniem pozwolenia na ich wykonanie wydanego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie:

* wymiana istniejących linii zasilających od rozdzielnicy niskiego napięcia zlokalizowanej w stacji transformatorowej STOEN OPERATOR do rozdzielni głównych RG PAN w piwnicach budynku,
* zaprojektowanie przepustów i trasy koryt kablowych od stacji transformatorowej do nowoprojektowanej rozdzielnicy głównej niskiego napięcia RG PAN,
* przeprojektowanie i przystosowanie istniejącego pomieszczenia technicznego dla potrzeb rozdzielni głównej niskiego napięcia RG PAN zgodnie z załączoną koncepcją projektową,
* zaprojektowanie rozdzielni głównej RG PAN wraz z wyposażeniem aparatowym w oparciu o koncepcję techniczną,
* zaprojektowanie rozdzielni głównej administracyjnej RGA PAN,
* likwidacja istniejących rozdzielni RG PAN I RG ADM,
* na poziomie piwnic kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej w tym wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu instalacyjnego oraz rozdzielnic podziałowych,
* zaprojektowanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego w piwnicach,
* zaprojektowanie zasilania hydroforni p-poż.,
* zaprojektowanie rozdzielnicy głównej p-poż.,
* zaprojektowanie zasilania wind,
* zaprojektowanie zasilania pomieszczeń technicznych na poziomie piwnic zgodnie z ich przeznaczeniem funkcjonalnym,
* zaprojektowanie wymiany istniejących i montażu dodatkowych połączeń wyrównawczych w piwnicach,
* zaprojektowanie lokalnych uziemień szpilkowych,
* zaprojektowanie na poziomie piwnic koryt instalacyjnych dla potrzeb instalacji elektrycznych i teletechnicznych / wydzielone instalacje /
* zaprojektowanie i dostosowanie istniejącego półpośredniego układu pomiarowego do aktualnych wymagań Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Przeniesienie licznika do nowo projektowanej rozdzielni głównej,
* opracowanie koncepcji tymczasowych przełączeń w celu maksymalnego utrzymania ciągłości zasilania obiektu,
* zaprojektowanie instalacji p.poż. w piwnicy Pałacu Staszica zgodnie   
  z obowiązującymi przepisami oraz „Ekspertyzą techniczną Pałacu Staszica” wykonaną przez p. Grzegorza Dzienia,
* wykonanie oceny stanu technicznego instalacji sanitarnej i na jej podstawie przygotowanie niezbędnego zakresu prac, które objęty zostanie dokumentacją projektową,
* wykonanie projektu przebudowy instalacji sanitarnej / wodnej , kanalizacyjnej i wentylacyjnej/ na poziomie piwnic,
* wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej piwnic budynku w technologii 3 D,
* uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dokumentacji w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych,

Zakres zamówienia obejmuje również:

1. uzgodnienia dokumentacji w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych, jak również w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. uzyskanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją,
3. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową
4. udzielanie w związku z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiedzi lub wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej
5. pełnienie nadzoru autorskiego
6. **Informacje szczegółowe i wymagania dotyczące zamówienia.**

Wymagania szczegółowe dotyczące zamówienia:

* 1. Dokumentacja musi zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami   
     i zasadami wiedzy technicznej.
  2. Na podstawie wykonanego projektu Zamawiający przeprowadzi postępowanie w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót.
  3. Dokumentacja powinna spełniać w szczególności wymagania następujących przepisów:
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
* Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609)
* Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109,poz. 719 ze zm.),
* ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961 ze zm.),
* w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie określonym w wyżej wymienionych aktach prawnych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację projektową uwzględniającą na dzień odbioru stan prawny.
  1. Dokumentacja powinna być przygotowana z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania remontowego. Ponadto powinna spełniać wymogi ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w szczególności w zakresie przepisów art. 99-103 niniejszej ustawy. Nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów. W przypadku braku możliwości zachowania powyższego wymogu dokumentacja powinna bezwzględnie zawierać określenia ,,lub równoważny”, ,,lub równoważne” oraz wskazanie rozwiązań równoważnych do rozwiązań zaprojektowanych.

1. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.**

Dokumentację, należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:

1. projekt budowlany i projekty wykonawcze uwzględniające niezbędne prace budowlane, zgodnie obowiązującymi na dzień ich odbioru przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i Odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
3. przedmiar robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych "onania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
4. kosztorys inwestorski, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130,poz 1389);

Uwaga: Dokumentację, należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:

- w postaci papierowej – 5 kompletów wszystkich dokumentów wraz z wymaganymi przepisami prawa zezwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami w oryginale,

- w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (format pliku \*.doc, \*.xls, \*.dwg) oraz nieedytowalnych plików (format pliku \*.pdf) na nośniku w układzie jak w wersji papierowej, kosztorys inwestorski również w wersji ath – 3 nośniki z kompletem wszystkich dokumentów odpowiadających ich układowi w wersji papierowej.

**IV. Informacje ogólne o obiekcie niezbędne do przygotowania oferty.**

Budynek użyteczności publicznej wybudowany w roku 1820-1823, przebudowany w 1892, rewaloryzowany w latach 1924-1926, odbudowany po wojnie w latach 1947-1950, eksploatowany obecnie jako obiekt biurowy. Budynek w całości podpiwniczony, 1 kondygnacja podziemna oraz 5 kondygnacji nadziemnych. Powierzchnia użytkowa 11.877 m2

Obiekt znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków m. st. Warszawy i podlega Ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 370,01-07-1965.

**Załączniki:**

1. Schemat ideowy zasilania Pałacu Staszica - stan istniejący – rysunek nr E-01,
2. Koncepcja przebudowy układu zasilania Pałacu Staszica – rysunek nr E-02,
3. Schemat inwentaryzacji poziom 0 – rysunek E-03,
4. Schemat inwentaryzacji poziom -1 – rysunek E-04,
5. Schemat przebudowy stacji transformatorowej 6161 STOEN OPERATOR z budowa PZO 15/04kV PAN,
6. Schemat przebudowy stacji transformatorowej 6161 STOEN OPERATOR z budową PZO 15/04kV PAN poziom - 1
7. „Ekspertyza techniczna budynku Pałacu Staszica przy ul. Nowy Świat 72” opracowana przez inż. Grzegorza Dzienia,
8. Rzut piwnic Pałacu Staszica.