*Numer sprawy: 18/ZP/ZO/2021*

*Warszawa, dn. 20.08.2021 r.*

*Miejscowość i data*

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

1. **Zamawiający:** *(wskazać odpowiednio)*

Nazwa: Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie

Adres: ul. Nowy Świat 72

e-mail: sekretariat@zdp.pan.pl

1. **Opis przedmiotu zamówienia:** *(opisać odpowiednio).*

„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu piwnic w Pałacu Staszica w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72” wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wydanego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie:

* wymiana istniejących linii zasilających od rozdzielnicy niskiego napięcia zlokalizowanej w stacji transformatorowej STOEN OPERATOR do rozdzielni głównych RG PAN w piwnicach budynku,
* zaprojektowanie przepustów i trasy koryt kablowych od stacji transformatorowej do nowoprojektowanej rozdzielnicy głównej niskiego napięcia RG PAN,
* przeprojektowanie i przystosowanie istniejącego pomieszczenia technicznego dla potrzeb rozdzielni głównej niskiego napięcia RG PAN zgodnie z załączoną koncepcją projektową,
* zaprojektowanie rozdzielni głównej RG PAN wraz z wyposażeniem aparatowym w oparciu o koncepcję techniczną,
* zaprojektowanie rozdzielni głównej administracyjnej RGA PAN,
* likwidacja istniejących rozdzielni RG PAN I RG ADM,
* na poziomie piwnic kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej w tym wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu instalacyjnego oraz rozdzielnic podziałowych,
* zaprojektowanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego w piwnicach,
* zaprojektowanie zasilania hydroforni p-poż.,
* zaprojektowanie rozdzielnicy głównej p-poż.,
* zaprojektowanie zasilania wind,
* zaprojektowanie zasilania pomieszczeń technicznych na poziomie piwnic zgodnie z ich przeznaczeniem funkcjonalnym,
* zaprojektowanie wymiany istniejących i montażu dodatkowych połączeń wyrównawczych w piwnicach,
* zaprojektowanie lokalnych uziemień szpilkowych,
* zaprojektowanie na poziomie piwnic koryt instalacyjnych dla potrzeb instalacji elektrycznych i teletechnicznych / wydzielone instalacje /
* zaprojektowanie i dostosowanie istniejącego półpośredniego układu pomiarowego do aktualnych wymagań Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Przeniesienie licznika do nowo projektowanej rozdzielni głównej
* opracowanie koncepcji tymczasowych przełączeń w celu maksymalnego utrzymania ciągłości zasilania obiektu,
* zaprojektowanie instalacji p.poż. w piwnicy Pałacu Staszica zgodnie   
  z obowiązującymi przepisami oraz „Ekspertyzą techniczną Pałacu Staszica” wykonaną przez p. Grzegorza Dzienia,
* wykonanie oceny stanu technicznego instalacji sanitarnej i na jej podstawie przygotowanie niezbędnego zakresu prac, które objęty zostanie dokumentacją projektową,
* wykonanie projektu przebudowy instalacji sanitarnej / wodnej , kanalizacyjnej i wentylacyjnej/ na poziomie piwnic,

Zakres zamówienia obejmuje również:

1. wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej piwnic budynku w technologii 3 D,
2. uzgodnienie dokumentacji w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych, jak również w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. uzyskanie ostatecznego/prawomocnego pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją,
4. uzyskanie ostatecznego/prawomocnego pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją,
5. udzielanie w związku z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiedzi lub wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej,
6. pełnienie nadzoru autorskiego.
7. **Termin realizacji zamówienia:** *(wskazać odpowiednio).*

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie nie później niż do dnia 31.12.2022 r. od dnia jej podpisania, w tym:

1) przedmiot Zamówienia, obejmujący: wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej piwnic, „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu piwnic w Pałacu Staszica w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72” wraz z uzyskaniem ostatecznego/prawomocnego pozwolenia na ich wykonanie wydanego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskaniem ostatecznego/prawomocnego pozwolenia na budowę, należy wykonać w terminie 150 dni od podpisania umowy;

2) przedmiot Zamówienia obejmujący pełnienie nadzoru autorskiego należy wykonać   
w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie, do dnia ich zakończenia, nie później jednak niż do dnia 31.12.2022 r.

1. **Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:** *(określić odpowiednio, jeżeli dotyczy).*

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

* 1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania usługi.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej branżę architektoniczną, elektryczną, sanitarną dla obiektu/obiektów wpisanych do rejestru zabytków o wartości co najmniej 60.000,- zł brutto. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia wykazu usług wykonanych wraz z podaniem: przedmiotu, dat wykonania, ich wartości i nazw podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączenia dowodów określających należytość wykonania usługi tj. referencji.

2. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,- zł (bez franszyzy).

UWAGA:

W przypadku podania kwot w walutach obcych należy dokonać ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

3. dysponuje osobami spełniającymi opisane poniżej wymagania, które będą brały udział

w realizacji zamówienia, pełniąc następujące funkcje:

1) projektanta branży architektonicznej posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i będącego członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

2) projektanta branży elektrycznej posiadającego uprawnienia bez ograniczeń w projektowaniu instalacji oraz sieci elektrycznej i będącego członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

3) projektanta branży sanitarnej posiadającego uprawnienia w projektowaniu branży sanitarnej bez ograniczeń i będącego członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

UWAGA:

Uprawnienia posiadane przez osoby wskazane w pkt 3 w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz aktualnie obowiązującymi aktami wykonawczymi do tej ustawy, w tym Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 220) lub:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1. **Kryteria oceny ofert:** *(wskazać i opisać odpowiednio, podając wagi).*
2. Jedynym kryterium oceny oferty jest cena (100 %) realizacji zamówienia;
3. Wynagrodzenie za nadzór autorski nie może być niższe niż 10 % i wyższe niż 15 % wynagrodzenia za realizację zamówienia;
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia;
5. Oferent powinien podawać stałą cenę zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy;
6. Cena podana w ofercie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy.
7. **Sposób przygotowania i złożenia oferty** *(opisać odpowiednio).*

Oferta powinna zawierać: *(wskazać odpowiednio).*

Treść oferty musi odpowiadać treści Zaproszenia do składania ofert*.*

1. **Termin składania ofert:** *(wskazać odpowiednio).*

Oferty prosimy przesyłać do 27.08.2021 r. do godz. 12:00, na adres: Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie, ul. Nowy Świat 72, 00-330 Warszawa, lub dostarczyć osobiście: Pałac Staszica, ul. Nowy Świat 72 Warszawa, pokój 240 lub na adres e-mail: [sekretariat@zdp.pan.pl](mailto:sekretariat@zdp.pan.pl)

1. **Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:** *(wskazać odpowiednio).*

Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: [sekretariat@zdp.pan.pl](mailto:sekretariat@zdp.pan.pl)

1. **Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:** *(wskazać odpowiednio).*
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną. Wizja może odbyć się w dniach 23-26 sierpnia 2021 r. w godz. 8:00 – 14:00. W celu umówienia wizji w Pałacu Staszica, należy kontaktować się telefonicznie pod numerami (22) 65-72-841 lub (22)826-85-67.
3. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji lokalnej będzie podlegała odrzuceniu.
4. **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzania Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

* + - 1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
      2. Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl).
      3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
      4. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
      5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
      6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
      7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
      8. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Ogłoszenia:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Wzór umowy,
3. Formularz ofertowy.

*\*zastosować odpowiednio do procedury*