**UMOWA Nr …………………….**

 zawarta w Warszawie w dniu roku, pomiędzy:

**Polską Akademią Nauk** z siedzibą w Warszawie (00-901) przy Placu Defilad 1, posiadającą REGON 000325713, NIP 525 15 75-083, zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr………………………………. z dnia ………………………………. przez:

Pana Marcina Wochynia – Dyrektora Polskiej Akademii Nauk Zakładu Działalności Pomocniczej w Warszawie

 a

………………………………………………………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej: **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej „Stronami”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt. „Wykonanie remontu lokalu nr 29 przy ul. Długiej 24 w Warszawie” przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. – zwanej dalej „ustawą PZP”), ponieważ wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota 130 000 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu lokalu nr 29 przy ul. Długiej 24 w Warszawie obejmującego:
2. przecieranie istniejących tynków, zeskrobanie farby, położenie gładzi na ścianach i sufitach, malowanie gruntem oraz dwukrotne malowanie kolorem ścian i sufitów, naprawa powstałych pęknięć na ścianach;
3. rozebranie posadzki z płytek na ścianach w kuchni oraz łazienki zerwanie posadzki cementowej i wylanie posadzki samopoziomującej pod płytki w kuchni i w łazience;
4. oderwanie listew przypodłogowych, cyklinowanie posadzek z deszczułek parkietowych (bardzo zniszczonych) i dwukrotne olejowanie parkietu, montaż cokołów z drewna;
5. rozebranie wykładziny ściennej z płytek w łazience i kuchni, podkład tynkarski pod glazurę na ścianach;
6. szlifowanie parapetów z usunięciem farby oraz dwukrotne ich malowanie;
7. dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych oraz grzejników radiotorowych;
8. oczyszczenie i naprawa paleniska w kuchni;
9. udrożnienie wentylacji w kuchni i doprowadzenie do podłogi w antresoli nad kuchnią;
10. udrożnienie wentylacji w łazience, wykonanie sufitów podwieszanych do wysokości 2,20 m;
11. wykucie drzwi wewnętrznych, wykonanie tynków cementowo wapiennych po wykutych drzwiach, wstawienie nowych drzwi;
12. wykucie drzwi zewnętrznych i wstawienie nowych drzwi antywłamaniowych;
13. dwukrotne malowanie okien;
14. wykonanie zabudowy meblarskiej w przedpokoju, na antresoli i w kuchni;
15. odgrzybianie podłóg z płyt pilśniowych na antresoli, wymiana schodów na antresolę, dostawanie balustrady
i wejścia na antresolę, położenie posadzki tekstylnej rulonowej na podłogę na antresoli;
16. odgrzybianie, mycie i dwukrotne lakierowanie sufitów drewnianych w kuchni, pod antresolą;
17. wymiana przewodów elektrycznych na nowe, przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe, wymiana gniazdek i włączników na nowe;
18. montaż nowej tablicy mieszkaniowej, montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach, podłączenie przewodów kabelkowych, montaż urządzeń łączności wewnętrznej;
19. demontaż w kuchni: baterii zmywakowej, zlewozmywaka kuchennego, zlewozmywaków stalowych w szafce, baterii zmywakowych stojących, wykonanie nowych podejść dopływowych i odpływowych w kuchni;
20. montaż zaworów odcinających dopływ wody do zlewozmywaka i zmywarki;
21. położenie płytek ceramicznych na pasie roboczym w kuchni;
22. demontaż w łazience: umywalki, baterii umywalkowej, baterii wannowej, wanny;
23. wykonanie nowych podejść dopływowych i odpływowych w łazience, rur grzejnikowych, montaż brodzików natryskowych, baterii prysznicowej, umywalki, grzejników;
24. montaż zaworów odcinających dopływ wody do urządzeń sanitarnych, pralki, umywalki, prysznica;
25. położenie płytek na ścianach w łazience oraz ułożenie podłogi z płytek w łazience;
26. opracowanie dokumentacji powykonawczej.
27. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa:
28. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – kosztorys inwestorski bez podanych wartości, stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
29. oferta Wykonawcy z dnia ………………, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
30. Dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 został przekazany Wykonawcy wraz z zapytaniem ofertowym.
31. Wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych.
32. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
33. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
34. plac budowy;
35. stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie lub przedmiarze;
36. wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z umową i przedmiarem;
37. sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową i OPZ.
38. wszelkie inne okoliczności dotyczące bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
39. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie i OPZ, a także uwzględnia elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy także wtedy, gdy elementy te nie są wyraźnie w Umowie wyszczególnione.

## § 2 Termin

1. Umowa obowiązuje od dnia zwarcia. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 30 listopada 2021r.
2. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
Z przekazania placu budowy Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Stron.

## § 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót;
	2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
	3. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
	4. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
	5. terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy, Zamawiający wskaże na piśmie osobę, która pełnić będzie obowiązki nadzoru ze strony Zamawiającego.

## § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody i opinie oraz załatwić wszystkie formalności urzędowe związane z realizacją niniejszej umowy (o ile są wymagane).
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.
7. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
8. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r. poz. 1213);
9. przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą; Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych oraz na każdym innym etapie realizacji umowy;
10. postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888, ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.), m. in. do:
11. selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
12. przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów),
13. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
14. przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
15. informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
16. zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.,
17. wykonanie robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym:
18. bieżące utrzymywanie czystości na terenie dróg transportowych w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
19. zapewnienie, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowanie materiałów,
20. zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy
i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich
w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wynikłe roszczenia,
21. wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników
i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich,
22. zapewnienie sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych,
23. uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
24. przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
25. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione
z Zamawiającym w formie pisemnej.
26. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli placu budowy, montowanych urządzeń, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
28. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca uprzątnie teren placu budowy, teren zaplecza budowy (o ile wystąpi), jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę
i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt.
29. Wykonawca naprawi szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu robót budowlanych.
30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
31. Przedmiot umowy powinien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren robót wszystkie materiały i urządzenia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
32. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 15, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania
w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w umowie i załącznikach. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE (Conformité Européenne).
33. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe
34. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów.
35. Wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty Wykonawca jest zobowiązany załączyć do dokumentacji powykonawczej.
36. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót.
37. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren robót osobom wskazanym przez Zamawiającego.
38. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień, opinii i decyzji związanych z realizacją przedmiotu umowy.
39. Wykonawca wraz zawarciem umowy jest zobowiązany przedstawić kopię dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł w odniesieniu do jednego zdarzenia i utrzymywać ją przez cały okres realizacji robót budowlanych. Kopia polisy lub dokument ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki stanowi załącznik nr 5 do umowy.
40. Brak wymaganego w ust. 23 ubezpieczenia OC w okresie ubezpieczenia wskazanym w ust. 23, niezależnie od przyczyny lub nieprzedłożenie Zamawiającemu, na każde jego wezwanie, dowodu zawarcia i obowiązywania ubezpieczenia, dokumentu ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki, stanowi okoliczność uzasadniającą wstrzymanie przez Zamawiającego realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy i obciążenie wykonawcy karą umowną określoną w § 9 ust. 1 pkt 10.
41. W razie zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy wymagającej zmiany okresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 23, Wykonawca ma obowiązek dokonać stosownej zmiany istniejącego ubezpieczenia lub zawrzeć ubezpieczenie na warunkach ust. 23 na zmieniony termin wykonania przedmiotu umowy nieobjęty okresem dotychczasowego ubezpieczenia.
42. Umowa (umowy) ubezpieczenia OC, o której mowa w niniejszym paragrafie musi zostać zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

**§ 5 Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu umowy *niebędzie/będzie* korzystał z usług świadczonych przez Podwykonawców.
2. *Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić podwykonawcom:*

*………………. – branża …………………………...*

*………………. – branża …………………………...*

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, w przypadku, gdy:

1) nie spełnia wymagań określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu;

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.

1. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadku, gdy:
4. nie spełnia wymagań określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu;
5. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
6. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 10, do przedłożonej umowy (lub jej zmiany)
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie
o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów
o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy;

1. kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
2. termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy; termin ten nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
3. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
5. nieprzestrzegania przepisów BHP lub ppoż.;
6. realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
7. zwłoki w wykonaniu robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego i terminów umownych.
8. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub Podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

## § 6 Odbiory

1. Po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego. W przypadku odbioru przedmiotu umowy bez uwag i podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w ust. 6 terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo na bieżąco na adres email **elzbieta.brojek@zdp.pan.pl** lub pisemnie, a Zamawiający zobowiązany jest do ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości.
3. Gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres **elzbieta.brojek@zdp.pan.pl** lub pisemnie.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót budowlanych, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i oraz obowiązującymi przepisami.
6. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru.
7. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy wyjdą na jaw wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego, gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub wady są istotne. Zamawiający sporządza Oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru końcowego usunięcia wad strony potwierdzają podpisem protokołu usunięcia wad, z uzasadnieniem i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia.
8. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż określone w ust. 7, Zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie wad Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad. Po usunięciu wad i podpisaniu protokołu usunięcia wad Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
9. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, w dniu końcowego odbioru prac, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
	* 1. atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
		2. dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną i kosztorysem powykonawczym;
		3. dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów;
		4. dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

**§ 7 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym na wbudowane materiały. Gwarancja nie przewiduje jakichkolwiek wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały do okresu gwarancji udzielanych przez producenta.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru, a jeżeli przy odbiorze końcowym stwierdzono wady - od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych lub awarii urządzeń obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji na adres email wykonawcy Wiadomość nie musi być opatrzona podpisem elektronicznym.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych liczonych od dnia zgłoszenia, a następnie usunąć wady lub awarię w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych. W przypadku, w którym z uwagi na charakter awarii lub wady nie będzie możliwe zachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może w tym terminie zwrócić się w formie pisemnej lub korespondencji elektronicznej na adres **elzbieta.brojek@zdp.pan.pl** do Zamawiającego o wydłużenie terminu o kolejne 10 dni roboczych (w sumie nie więcej niż 20 dni roboczych) z podaniem uzasadnionej przyczyny wydłużenia terminu. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie 2 dni od otrzymania wniosku o wydłużenie terminu poczytuje się za wyrażanie zgody.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej / naprawianej.
9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
10. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1.
11. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 4.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe o łącznej kwocie nie przekraczającej **…….** **zł brutto** (słownie złotych brutto: ………………………..), tj. **……. zł netto** + **……….** zł podatku VAT.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu, dostawy, sprzedaży i uruchomienia materiałów i urządzeń, koszt przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i przeniesienia własności nośników, na których przekazano utwory.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie obowiązywało do czasu zrealizowania przedmiotu umowy i nie będzie przedmiotem negocjacji.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………….., w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca winien wystawić fakturę wskazując w niej następujące dane Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk

Zakład Działalności Pomocniczej

ul. Nowy Świat 72

* 1. Warszawa

NIP: 525-15-75 - 083

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. 2191, ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy, pod rygorem nieważności, na osobę trzecią.

W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców:

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10 nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
5. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 10;
6. oświadczenie odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust.10, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10.
7. Z zastrzeżeniem ust. 12 i 13 oraz ust. 15 i 16, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty, wskazanej w ust. 14, wyraża on zgodę, by jego należność wynikającą z faktury w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 10, wynikających z faktur, o których mowa w ust. 13 pkt 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
11. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
12. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w 8 ust. 1;
3. za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ponad termin określony w § 6 ust. 8 w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 4 w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
6. w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 13 pkt 1 lub 2, w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek;
7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek;
8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek;
9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek;
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek;
11. w przypadku nieposiadania w okresie, o którym mowa w § 4 ust. 23 ważnej umowy ubezpieczenia spełniającej warunki określone umową w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy przypadek;
12. każdorazowe naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, w wysokości 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia – o ile właściwe przepisy nie stanowią inaczej. Do potrącenia może dojść po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej i upływie terminu wezwaniem oznaczonego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych.

**§ 10 Odstąpienie od umowy**

Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:

1. nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy;
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 przekraczającego 14 dni;
3. gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót i przerwa ta przekracza 14 dni;
4. gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w umowie;
5. stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
6. trzykrotnego zgłoszenia do odbioru prac z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
7. gdy suma kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 2 – 11 przekroczy 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
	* + 1. Częściowe odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość.
			2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu zawierać będzie uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie. W przypadku, w którym oświadczenie o odstąpieniu wysłane zostanie za pomocą operatora pocztowego i przesyłka nie zostanie odebrana przez Wykonawcę pod adresem wskazanym do kontaktu lub pod adresem, w którym prowadzone jest przedsiębiorstwo Wykonawcy (zgodnie z KRS lub CEIDG) doręczenie staje się skuteczne po upływie 7 dni od dnia 2 awizowania przesyłki.
			3. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania umowy.
			4. Protokoły, o których mowa w ust. 4, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 7 dni po rozwiązaniu umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej strony.
			5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.

**§ 11 Informacje poufne**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
3. dostępnych publicznie;
4. otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
5. które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
6. w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
7. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
9. dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
10. niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
12. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
13. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
14. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

**§ 12 Zmiana umowy**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **…........................** zł, co stanowi **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy i została przez Wykonawcę wniesione w formiepieniężnej.
	2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania odpowiedniego protokołu.
	3. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu gwarancji za wady lub rękojmi za wady.
	4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
	5. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 6 do umowy.

**§ 14 Osoby do kontaktu**

1. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
2. ze strony Zamawiającego są:

Elżbieta Brojek tel. 603 540 859, e-mail: elzbieta.brojek@zdp.pan.pl

Patrycja Jankowska tel. 22 657 28 41, e-mail: patrycja.jankowska@zdp.pan.pl

2) ze strony Wykonawcy są: ……………… tel. ……………., e-mail: …………………….

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany, przy czym, jeżeli zmiana dotyczy kierownika budowy z jednoczesnym doręczeniem kserokopii uprawnień oraz kserokopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

**§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Ilekroć w umowie jest mowa o dniu roboczym należy przez to rozumieć każdy dzień od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1950 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2020 r. poz. 1920 ze zm.).
2. Wszelkie spory, mogące powstać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
6. Opis Przedmiotu Zamówienia
7. oferta Wykonawcy;
8. dokumenty ubezpieczenia OC;
9. dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

………………………………. ……………………………….

 Zamawiający Wykonawca