

Numer sprawy: 11/ZP/ZO/2022

Warszawa, 27.04.2022

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. Zamawiający:

Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie, ul. Nowy Świat 72, 00-330 Warszawa, woj. Mazowieckie.
e-mail. 603 540 872 e-mail: marcin.wochyn@zdp.pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (przeгляд techniczny): półroczny, roczny, oraz pięcioletni wybranych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości zarządzanych przez PAN ZDP w Warszawie, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”.

- I. Kontrolę obiektów należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zm.), § 4, 5 i 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. Nr 74 poz. 836 ze zm.), art. 23 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 poz. 497) – wykaz obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi: **Załącznik nr 2.**

Zamówienie podzielone na 3 części:

1. Obiekty budowlane w woj. Mazowieckim,
2. Obiekty budowlane w woj. Pomorskim, miejscowość Jurata,
3. Obiekty budowlane w woj. Zachodniopomorskim, miejscowość Świnoujście.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na wykonanie dowolnej liczby części zamówienia, przy czym w przypadku deklaracji wykonania trzech części w formularzu ofertowym jest zobowiązany do podania oddzielnie ceny wykonania części 1, części 2 i części 3. Zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy na jedną dwie lub trzy części.

- II. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej-2 egz. oraz elektronicznej – 1 płyta cd (w wersji edytowalnej i pdf) oraz dokonać wpisów do książki obiektu budowlanego.
- III. Protokoły sporządzane w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
1. stanu technicznego elementów objętych kontrolą,
 2. stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,
 3. orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiar), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania),
 4. zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej półrocznej/rocznej/pięcioletniej, listy istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla każdego budynku/budowli/lokalu osobno mając na uwadze postanowienia art. 63 ust.1 ustawy Prawo budowlane.
- IV. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
- V. Wykonawca sprawdzi zalecenia z poprzednich kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformuje Zamawiającego.
- VI. W przypadku braku książki obiektu budowlanego, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w postaci wykonania zbiorczego zestawienia.

VII. Informacje dodatkowe.

1. Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zaproszenia wzoru stanowiącego cenę netto i brutto (formularz ofertowy - zbiorczy) oraz wypełnionej Karty przeglądów rocznych i pięcioletnich.
2. Wykonanie dodatkowych kontroli okresowych stanu technicznego w stosunku do obiektów nie wyszczególnionych w Załączniku nr 2 nie daje Wykonawcy podstaw do wystawienia faktury i żądania zapłaty za nią. Koszt tych robót będzie obciążała wyłącznie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia kontroli okresowej:
 - 3.1. o której mowa w Art. 62.1.3. Ustawy Prawo Budowlane w terminach do 31.05.2021 r.
 - 3.2. dla pozostałych kontroli w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy.

3. Termin realizacji zamówienia:

- Dla kontroli okresowej (półrocznej), o której mowa w Art. 62.1.3 Ustawy Prawo Budowlane w terminach do 31.05.2022r. oraz do 30.11.2022 r.
- dla pozostałych kontroli (rocznych i pięcioletnich) - w terminie do 30.06.2022 r.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

Wykonawca powinien dysponować personelem technicznym, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności:

- a. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- b. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- c. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzenie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji p.poż i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- d. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.

W/w osoby muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministerstwa Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89, poz. 828 ze zm).

5. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Ofertę z kwotą brutto i netto należy przesłać na adres:

- a. Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie, ul.Nowy Świat 72, pok 247, 00-330 Warszawa.
- b. Przesłać drogą e-mailową na adres: sekretariat@zdp.pan.pl
- c. Lub dostarczyć osobiście: Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie, ul.Nowy Świat 72, pok 247, 00-330 Warszawa

7. Termin składania ofert:

04.05.2022 do godziny 10.00

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Drogą e-mailową lub telefonicznie

9. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia: (wskazać)

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferta złożona w postępowaniu przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia bez dokonania wyboru wykonawcy.
2. Złożone oferty bez kompletnych załączników/dokumentów nie będą rozpatrywane.

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Ogłoszenia o zamówieniu:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz obiektów przeznaczonych do kontroli
3. Wzór umowy

Dyrektor

Marcin Wochyn

